

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Kath. Kirchengemeinde Mariä Himmelfahrt, Hauptstr. 88, 49828 Neuenhaus schreibt für **die Erweiterung und den Umbau des Altenpflegeheimes St. Vincenz in Neuenhaus** folgende Arbeiten gemäß VOB öffentlich aus:

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um die Erweiterung sowie um geringfügige Umbauten / Sanierungen im Altbaubereich.

Der Neubau wird in Massivbauweise mit Verblendmauerwerk und Stahlbetonfertigteildecken in 4 Geschossen erstellt (EG, 1.-3.OG). Die drei Obergeschosse sind deckungsgleich und beinhalten jeweils 8 Bewohnerzimmer mit Bad, 1 Gemeinschaftsraum sowie diverse WCs und Pflegeräume. Im Erdgeschoss ist zusätzlich zum Gemeinschaftsraum ein Café eingeplant, dafür nur 6 Bewohnerzimmer mit Bad.

Neben Kunststofffenstern sind Leichtmetallfenster und -türen in den Gemeinschaftsräumen und in den Fluren vorgesehen (z.T. Brandschutztüren, auch im Altbau).

Zur Anbindung des Neubaus an den Altbau aus den 90iger Jahren muss zunächst das außenliegende Treppenhaus mit Stahlbetontreppe sowie ein Vorbau von ca. 6,50m Länge und 1,75m Tiefe über alle Geschosse zurückgebaut werden. Das vorh. abgewalmte Altbaudach wird etwas später ebenfalls zurückgebaut, und das Satteldach wird dann bis an den Neubau mit einem neuen Giebel verlängert.

Die Fundamente sind ca. 1,0m über dem Gelände in Sichtbeton geplant, außer im vorderen Bereich, wo eine Außenterrasse geplant ist. Außerdem ist ein Treppenhaus vorgesehen.

Da der Betrieb im angrenzenden Altbau weiterläuft, ist dafür Sorge zu tragen, dass für die Bewohner, Besucher und Mitarbeiter keine gefährlichen Situationen entstehen. Lärm- und Staubbildungen sind auf ein Minimum zu begrenzen und mit der Heimleitung abzustimmen.

Bei den Umbauten sollen mehrere Doppelbäder zu Einzelbäder in den oberen 3 Geschossen umgebaut werden. Außerdem werden im Übergangsbereich vom Neubau zum Altbau diverse neue Räume im KG und EG geschaffen.

Gewerk Nr.	Bezeichnung	Angebotsöffnung
301	Abbruch-/Rohbauarbeiten	02.12.2022, 10.00 Uhr
<u>alles ca.-Angaben:</u>	500 m3 Erdaushub	
	750 m3 Füllsandeinbau	
	250 m KG-Rohrleitungen verlegen	
	370 m2 Sohlendämmung	
	1600 m2 KS-Innenmauerwerk	
	500 m2 Außenmauerwerk	
	700 m2 Verblendmauerwerk incl. Wärmedämmung und Verfugung	
	3800 m2 Kalk-Gips-Putz	
	1 St. Treppenhausabbruch ca. 200 m3, 5-geschossig	
	1 St. Vorbauabbruch ca. 200 m3, 4-geschossig	
	260 m2 Verblendmauerwerk abbrechen	
	4 St. Stahlbetondecken abbrechen, 12 m2 Grundfläche	
	100 m3 Sohlenbeton	
	140 m3 Fundamentbeton incl. Schalung	
	20 m3 Über-/Unterzüge, Stützen und Ringbalken incl. Schalung	
	1500 m2 Filligrandecken	
	1 St. Treppenhaus	
	40-50 to Stab- und Mattenstahl	

Gewerk Nr.	Bezeichnung	Angebotsöffnung
302	Dachdecker/Klempnerarbeiten 400 m2 Abdichtung Flachdach 1 St. RWA Lichtkuppel 80 m Dachrandabdeckung Zink 80 m Fallrohre, Zink 25 m Regenfallrohr, Zink 130 m2 Satteldach 45° Dachneigung, Tondachziegel, vorh. Satteldach anarbeiten 15 m Dachrinne Kupfer 370 m2 Sohlenabdichtung	02.12.2022, 10.15 Uhr
303	Kunststofffenster 47 St von (BxH) 1,01-1,96 x1,385-2,50m	02.12.2022, 10.30 Uhr
304	Leichtmetallarbeiten 4 St. Brandschutzelemente T90, 2-flg. 1 St. Brandschutzelement T30, 2-flg. 8 St. Rauchschutztür, 1- u. 2-flg. 4 St. Fenster / Tür-Elemente, ca. 18 m2 groß 10 St. Senkrechtmarkisen	02.12.2022, 10.45 Uhr
305	Stahlzargen / Türen 75 St. Stahlzargen 33 St. Ständerwerkzargen 114 St. Türblätter 12 St. T30-Feuerschutztürelemente	02.12.2022, 11.00 Uhr
306	Estrich / Bodenbelag 1300 m2 Estrich und PVC-Bodenbeläge	02.12.2022, 11.15 Uhr
307	Malerarbeiten 3200 m2 Wandflächen, Glasgewebe + Rauhfaser 800 m2 Gipskartonwandflächen 119 St. Stahlzargen 5 St. Stahlblechtüren	02.12.2022, 11.30 Uhr

Ausführungszeitraum: ab Anfang 2023 – Frühjahr 2024
Umbauter Raum: 4800 m³

Die Angebotsunterlagen sind schriftlich beim Architekturbüro Liedtke + Lorenz, Wilhelmstr.53, 49808 Lingen, Tel.:0591/800340-0, Fax:0591/800340-29, E-Mail: info@liedtke-lorenz.de anzufordern.

Die Leistungsverzeichnisse werden ab dem 14.11.2022 **per E-Mail** verschickt. Die Angebote sind bis zu den o.g. Terminen beim Architekturbüro Liedtke+Lorenz, Wilhelmstr.53, 49808 Lingen in einem verschlossenen Umschlag mit Kennzeichnung oder per E-Mail an info@liedtke-lorenz.de einzureichen. Submission ist an den o.g. Terminen im Architekturbüro Liedtke+Lorenz. Baupläne können während der Bürozeiten nach telefonischer Absprache beim o.g. Architekten eingesehen werden.

Zuschlagsfrist endet: 13.01.2023.

Kath. Kirchengemeinde
Mariä Himmelfahrt
49828 Neuenhaus